



Rae Vallavalitsus  
info@rae.ee  
Aruküla tee 9  
75301, Harju maakond, Rae vald,  
Jüri alevik

Teie 04.10.2024

Meie 09.10.2024 nr 7.1-2/24/17243-2

**Lagedi aleviku Maikellukese tänava vee- ja kanalisatsioonitorustiku ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Rae valla Lagedi aleviku Maikellukese tänava vee- ja kanalisatsioonitorustiku (edaspidi tehnovõrk) ehitusloa eelnõu (menetlus nr 453804), mille aluseks on ehitusloa taotlus nr 2411271/12179.

Tehnovõrk kavandatakse **riigitee nr 11112 Lagedi-Jüri tee km 1,74** teemaale ja tee kaitsevööndis.

Ehitusloa antakse välja veetorustiku (EHR kood 221470184) ja kanalisatsioonitorustiku (EHR kood 221470185) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „*Maikellukese tänava ja tehnovõrkude tööprojekt. Veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrk*“ projekt (peaprojekterija K-Projekt AS, töö nr 23077).

- Riigitee nr 11112 Lagedi-Jüri tee km 1,74 ja ehitatava Maikellukese tn ristumiskoha rajamiseks on sõlmitud Transpordiameti ja huvitatud isiku vahel 12.03.2024 ristumiskoha ehitamise leping 7.1-1/24/4180-1.
- Maikellukese tn ehitatava tee (EHR kood 221451866) ehitusloa nr 2412271/04520 eelnõu on Transpordiamet kooskõlastanud 13.06.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/1556-8.
- Maikellukese tn sidekanalisatsiooni (EHR kood 221451836) ja välisvalgustuse (EHR kood 221459170) ehitusteatise eelnõu, mis on kinnitatud haldusaktiga nr 2412996/02926, on Transpordiamet kooskõlastanud 13.06.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/1556-8.

Ehitusloa aluseks olev projekt ei vasta Transpordiameti tüüp nõuetele.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata** ning esitame alltoodult oma selgitused ja põhjendused:

1. Märkida asendiplaani joonisele vee- ja kanalisatsiooni torustike ühendamiseks olemasoleva ühisvee- ja kanalisatsioonitorustikega rajatava kaeviku ulatus. Märkida kaeviku serva kaugus riigitee kattest ning edastada kaeviku ristlõike joonis, arvestades riigitee poolses küljes varisemisnurgaga  $53^\circ$  ( $1:3/4$ ).
2. Lähtuvalt Transpordiameti juhendi [Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel \(2018\)](#) Lisa 6 punktist 3 määratakse isikliku kasutusõiguse (IKÕ) ala riigitee maaüksustel tehnovõrgu horisontaalprojektsiooni välispinnast 1 m ulatuses. Korregeerida

IKÕ ala ulatust ning plaanil kajastatud selgitusi, märkides termini „kaitsevööndi“ asemel „isiklik kasutusõiguse ala“.

3. Palun kontrollida ja korrigeerida IKÕ failide plaani vormistust ja faili nimetuse vastavust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Arvo Veltri

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Asendiplaan  
IKÕ plaanid

Annika Matson

54620384, [Annika.Matson@transpordiamet.ee](mailto:Annika.Matson@transpordiamet.ee)